

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом №15а
от «26» января 2014 г.

"26" января 2014 года в 17 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а объявлено проведение общего собрания собственников помещений в подземной парковке многоквартирного дома в форме совместного присутствия.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются собственники помещений:

Котелевич С.В. кв. 149

Катаева О.Г. кв. 224

От ООО «ИДС ГРУПП» собственника н/п. 8,9,10 - Самсонов В. Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
2. **Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» и утверждение тарифа на ремонт и содержание жилого помещения**
3. **Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.**
4. **Об определении срока, на который будет заключаться договор управления.**
5. **Об определении даты вступления договора управления в действие.**
6. **Сохранение дополнительных услуг (видеонаблюдение и охрана мест общего пользования многоквартирного жилого дома, ограничение доступа на придомовую территорию многоквартирного жилого дома (шлагбаум), домофон) и установление стоимости предоставляемых услуг.**
7. **О передаче управляющей организации полномочий по взысканию с собственников помещений задолженности по оплате разового платежа за установку видеонаблюдения и шлагбаумов.**
8. **О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**
9. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**
10. **Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.**
11. **Выбор счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений и подсчета голосов.**

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 294, нежилых – 39, машиномест - 43.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 24435,70 кв. метров, в том числе 16244,90 кв. метров жилых помещений, 7455,70 кв. метров нежилых помещений, машиномест 735,10 кв. метров.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 24,44 голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.

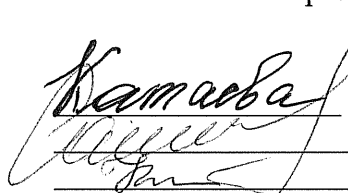
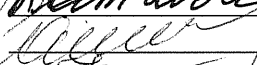
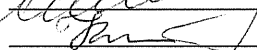
Собравшиеся собственники заслушали инициаторов собрания, представителей управляющей компании, собственников помещений.

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с "27" января 2014 года по "15" апреля 2014 года, о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Присутствующим на собрании собственникам был разъяснен порядок проведения заочного голосования.

26.01.2014г

	кв. 224	
	пан. 8, 9, 10.	
	кв. 149	